

**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE GRZEGORZ RUDZKI**

97-330 Sulejów

ul. Góra Strzelecka 18

kom. 509-481-679

e-mail: grzegorz.rudzki@gmail.com

NIP: 771-155-53-16

PROJEKT BUDOWALNY
Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR		 <p>PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Belzacka 66, 97-300 Piotrków Trybunalski</p>			
ZDJĘCIE OBIEKTU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU USYTUOWANEGO PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 7 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: PIOTRKÓW TRYB., UL. JAGIELLOŃSKA 7, M. PIOTRKÓW TRYB., POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: MIASTO PIOTRKÓW TRYB. - 106201_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0021 Numery działek ewidencyjnych: 334/24, 335			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Lipiec 2025 r.	

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	4
1.3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	7
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu	8
2.4. Zestawienie powierzchni	8
2.5. Inne informacje i dane	8
2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
• Lokalizacja obiektu	12

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

Piotrków Tryb. 1998.07.08

NB.IV.7342/22/98

Decyzja nr 22/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Grzegorza Tadeusza Rudzkiego dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Tadeuszowi Rudzkiemu - mgr inż.budownictwa
ur. dnia 25 maja 1967r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Grzegorz Rudzki spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 20 czerwca 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

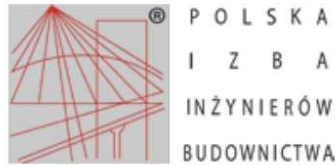
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tadeusz Rudzki,
ul.Góra Strzelecka 18
97-330 Sułejów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YJZ-1W3-36J *

Pan Grzegorz Tadeusz RUDZKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3369/03
adres zamieszkania ul. Góra Strzelecka 18, 97-330 Sulejów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Właściwość i treść
dokumentu potwierdzona
elektronicznie

1.3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Sulejów, lipiec 2025 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z póź. zm.)

OŚWIADCZAMY, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU USYTUOWANEGO PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 7 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: PIOTRKÓW TRYB., UL. JAGIEŁOŃSKA 7, M. PIOTRKÓW TRYB., POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: MIASTO PIOTRKÓW TRYB. - 106201_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0021 Numery działek ewidencyjnych: 334/24, 335

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWIŚKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Lipiec 2025 r.	

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

a) Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku handlowo usługowego przy ulicy Jagiellońskiej 7 w miejscowości Piotrków Tryb. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 334/24, w jedn. ewidencyjna: Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obręb: 0021. Wszelkie roboty budowlane objęte niniejszą dokumentacją projektową prowadzone będą wyłącznie działkach będących własnością Zamawiającego.

b) Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania służą:

- mapa zasadnicza,
- pomiary własne wykonane w terenie,
- wywiad środowiskowy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- ustalenia szczegółowe z przedstawicielem Zleceniodawcy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania niniejszego projektu.

c) Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania, którym jest termomodernizacja budynku handlowo usługowego przy ulicy Jagiellońskiej 7 w miejscowości Piotrków Tryb. Całość inwestycji tyczy wykonywania prac budowlanych przy istniejącym budynku, nie są planowane żadne prace ingerujące w zmianę podstawowych

parametrów obiektu. Niniejsza dokumentacja będzie stanowić podstawę do realizacji zadania inwestycyjnego.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania to budynek handlowo - usługowy przy ulicy Jagiellońskiej 7 w miejscowości Piotrków Tryb (oznaczony kolorem żółtym na poniższym szkicu lokalizacyjnym). Obiekt zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 334/24 i 335, w jedn. ewidencyjna: w jedn. ewidencyjna: Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obręb: 0021.



(Szkic lokalizacyjny – budynek handlowo - usługowy)

Budynek wybudowany w drugiej połowie ubiegłego wieku to obiekt wolnostojący, parterowy, opisany na planie prostokąta. Wejście główne do budynku od strony południowej. Budynek kryty stropodachem płaskim.

Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego.

Na działce 334/24 i 335, prócz budynku znajdują się:

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacyjna;
- sieć ciepłownicza;
- sieć gazowa;
- instalacja teletechniczna;
- utwardzone dojścia i dojazdy.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu

Projektowane jest termomodernizacja budynku handlowo - usługowego przy ulicy Jagiellońskiej 7 w miejscowości Piotrków Tryb.

Po przeprowadzeniu prac nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Na działce nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów, ani rozbudowy istniejących. Projektowane zmiany dotyczą jedynie polepszenia parametrów technicznych budynku objętego opracowaniem, poprzez jego termomodernizację.

2.4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

2.5. Inne informacje i dane

- a. rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego.

- c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich i nie będzie naruszać przepisów odrębnych i szczególnych.

e. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy realizować z zapewnieniem poszanowania występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.

- Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tj. powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - ograniczenia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Zamawiający powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP, to roboty na wysokości związane z pracami elewacyjnymi.

Realizacja wymaga:

- sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego.

W czasie oględzin budynku nie stwierdzono śladów bytowania ptaków. W przypadku zaobserwowania śladów bytowania ptaków Zarządca budynku przed rozpoczęciem prac winien zlecić ornitologowi wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania gatunków ptaków chronionych. W przypadku potwierdzenia faktu występowania ptaków

gatunków chronionych w obrębie budynku, przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na płoszenie i niepokojenie zwierząt objętych ochroną gatunkową do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Jeżeli zniszczenie siedliska chronionego gatunku np. jerzyka, kawki, wróbla czy gołębia okaże się konieczne należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska o wydanie zezwolenia na niszczenie siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową.

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycje podlega analizie na podstawie przepisów:

- a. *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane*(tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z póź. zm.);
- b. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
- c. *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami*;
- d. *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*;
- e. *Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

Końcowe wnioski

W zakresie wpływania projektowanej inwestycji na możliwość zabudowy dla działek sąsiednich, obszar oddziaływania określa się, jako **niewykraczający poza nieruchomości na których zlokalizowany jest budynek i obejmuje wyłącznie teren inwestycji zgodny z określonym w dokumentacji projektowej.**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Lipiec 2025 r.	

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa

- Lokalizacja obiektu